

СОГЛАШЕНИЕ

между Министерством экономического развития Республики Северная Осетия-Алания и АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» о взаимодействии при реализации Указа Главы Республики Северная Осетия-Алания от 14 ноября 2014 года № 319 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в Республике Северная Осетия-Алания»

от «13» июня 2017 г.

г. Владикавказ

Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания в лице заместителя Министра Дзоблаева Зураба Кимовича, действующего на основании Приказа Министра от 17 ноября 2016 года № 94 «О передаче права подписи заместителю Министра З.К. Дзоблаеву», с одной стороны, и акционерное общество «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» в лице генерального директора Гугкаева Таймураза Хаджимуратовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

В соответствии с Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 14 ноября 2014 года №319 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в Республике Северная Осетия-Алания» (далее – Указ) Министерство экономического развития Республики Северная Осетия-Алания и АО «Корпорация инвестиционного развития Республики Северная Осетия-Алания» обязуются выполнять функции Уполномоченного органа по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (далее – Уполномоченный орган) и Уполномоченной организации по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» (далее – Уполномоченная организация) соответственно.

1. Основные понятия, используемые в Соглашении

Инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (далее – Инвестиционный проект).

Инициатор инвестиционного проекта – физическое или юридическое лицо, обратившееся с предложением о реализации Инвестиционного проекта на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее – Инициатор).

Инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заемных или привлеченных средств в соответствии с

законодательством Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания и обеспечивающий их целевое использование (далее – Инвестор).

Сопровождение инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации Инвестиционного проекта (далее – Сопровождение инвестиционного проекта).

Инвестиционная площадка – свободный земельный участок или земельный участок с расположенными на нем зданиями, сооружениями, инженерной инфраструктурой, потенциально являющийся местом реализации Инвестиционного проекта (далее – Инвестиционная площадка).

2. Обязанности Уполномоченного органа

Уполномоченный орган обязуется исполнять функции в соответствии с Указом, в том числе осуществлять следующее взаимодействие с Уполномоченной организацией:

2.1. направлять Уполномоченной организации в случае поступления письменного обращения от Инвестора/Инициатора информацию по Инвестиционному проекту и (или) Инвестиционной площадке для анализа целесообразности проекта, организации сопровождения в соответствии с Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 14 ноября 2014 года № 319 «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в Республике Северная Осетия-Алания» и размещения соответствующей информации по проекту на инвестиционном портале Республики Северная Осетия-Алания;

2.2. направлять в течение 3 рабочих дней заявку в адрес Уполномоченной организации для подбора Инвестиционной площадки и информировать об этом Инвестора/Инициатора при отсутствии для реализации Инвестиционного проекта соответствующей Инвестиционной площадки у Инвестора/Инициатора.

3. Обязанности Уполномоченной организации.

Уполномоченная организация обязуется исполнять функции в соответствии с Указом, в том числе:

3.1. оказывать содействие бизнесу, в том числе привлекать средства институтов развития, частных инвесторов, кредитно-финансовых учреждений для реализации Инвестиционных проектов, разрабатывать инвестиционные программы и бизнес-планы для предприятий;

3.2. проводить предварительные переговоры с Инвесторами/Инициаторами по вопросам реализации Инвестиционных проектов;

3.3. индивидуально сопровождать Инвесторов/Инициаторов при реализации Инвестиционных проектов с целью быстрого разрешения юридических и технических вопросов, возникающих при размещении нового производства на территории республики;

3.4. проводить консультации на безвозмездной основе по различным вопросам, возникающим при реализации Инвестиционных проектов, в том числе по юридическому сопровождению, подбору персонала и т.п.;

3.5. создавать условия для вложения инвестиций, содействовать в оформлении земельных участков, прав аренды, получении технических условий, изучении рынков сырья и рынков сбыта;

3.6. оказывать содействие в продвижении на рынок товаров, услуг, объектов интеллектуальной собственности из Республики Северная Осетия-Алания;

3.7. взаимодействовать с органами исполнительной и законодательной власти Республики Северная Осетия-Алания по вопросам разработки и реализации Инвестиционных проектов;

3.8. осуществлять печатно-издательскую и рекламную деятельность; выполнять функции управляющей организации региональных агро-, техно-, индустриальных и туристических парков;

3.9. готовить предложения по реализации Инвестиционного проекта на территории Республики Северная Осетия-Алания и осуществлять подбор Инвестиционных площадок, отвечающих запросам Инвестора/Инициатора в течение 10 рабочих дней с момента получения заявки от Уполномоченного органа.

При возникновении необходимости уточнения условий реализации Инвестиционного проекта Уполномоченная организация вправе запросить дополнительную информацию и документы по проекту у Инвестора/Инициатора;

3.10. осуществлять основные этапы сопровождения Инвестиционного проекта, включающего в себя следующие мероприятия:

определение потребности в реализации Инвестиционного проекта;

сбор документации (финансовой, проектной, технической), необходимой для анализа предложенного Инвестиционного проекта;

анализ собранной по Инвестиционному проекту документации;

оказание содействия в реализации Инвестиционного проекта: содействие в оформлении земельного участка, получении разрешения на строительство, техническом подключении объектов к инженерным сетям, получении технической документации на вновь введенный в эксплуатацию объект (по окончании строительства и/или реконструкции объекта), государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в технологическом присоединении к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение) и т.д;

3.11. предоставлять Инвестору/Инициатору необходимую дополнительную информацию по вопросам размещения Инвестиционного проекта до принятия им окончательного решения о месте размещения Инвестиционного проекта на территории Республики Северная Осетия-Алания;

3.12. определять дату и время осмотра предлагаемых Инвестиционных площадок с Инвестором/Инициатором после получения предложений по реализации Инвестиционного проекта на территории Республики Северная Осетия-Алания;

3.13. оказывать Инвестору/Инициатору содействие в оформлении прав на земельный участок, а также в получении разрешительной документации для осуществления строительных работ, предусмотренных в рамках Инвестиционного проекта после принятия Инвестором/Инициатором решения о выборе места размещения производства;

3.14. оказывать Инвестору/Инициатору консультационную, информационную, юридическую, административную и организационную поддержку в течение всего периода реализации Инвестиционного проекта;

3.15. направлять на постоянной основе в Уполномоченный орган информацию о реализации Инвестиционных проектов, а также об осуществляемых мероприятиях по сопровождению Инвестиционных проектов для осуществления мониторинга реализации Инвестиционных проектов;

3.16. осуществлять наполнение и актуализацию инвестиционного портала Республики Северная Осетия-Алания (www.alania-invest.ru), в том числе размещать представленную от Инвесторов/Инициаторов информацию по Инвестиционным проектам и (или) Инвестиционным площадкам;

3.17. осуществлять ведение Инвестиционных проектов в единой информационной системе, предусматривающей наличие общей базы данных проектов, регистрацию информации обо всех этапах взаимодействия с Инициаторами проектов, возможность проведения анализа финансовых показателей, результаты взаимодействия субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности с государственными органами.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами, заключается на неопределенный срок в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

4.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по инициативе любой из Сторон, при этом расторгающая Соглашение Сторона обязана уведомить другую Сторону за месяц до даты предполагаемого расторжения.

4.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению могут и должны совершаться только по взаимному соглашению Сторон в письменном виде.

5. Подписи Сторон

Заместитель Министра
экономического
развития Республики
Северная Осетия-Алания



З.К. Дзоблаев

Генеральный директор
АО «Корпорация инвестиционного
развития Республики Северная
Осетия-Алания»



Т.Х. Гугкаев