

Информация Министерства туризма, предпринимательства и инвестиционной политики РСО-Алания в рамках исполнения пункта 7 «Дорожной карты» внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти РСО-Алания по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в РСО-Алания «Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов (промышленных парков, технологических парков)»

В целях развития инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства в 2006 году началось строительство бизнес-инкубатора Республики Северная Осетия-Алания общего типа офисного назначения, расположенного по адресу: г. Владикавказ, ул. Шмулевича 8 «б». Открытие бизнес инкубатора РСО-Алания было в конце февраля 2014 года.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 января 2014 года № 8 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 18 апреля 2011 г. № 93 «О создании государственного бюджетного учреждения Республики Северная Осетия-Алания «Бизнес-инкубатор ИТ-парк Алания» для осуществления управленческих функций, создано государственное бюджетное учреждение Республики Северная Осетия-Алания «Бизнес-инкубатор ИТ-парк Алания».

Бизнес-инкубатор - организация, созданная для поддержки предпринимателей на ранней стадии их деятельности (до 3 лет), осуществляемой путем предоставления в аренду на льготных условиях помещений и оказания необходимых для ведения предпринимательской деятельности услуг, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических.

Общая площадь бизнес-инкубатора ИТ-Парка составляет 3500 кв. метров. Бизнес инкубатор оснащен 260 укомплектованными рабочими местами с обеспеченным доступом в информационно-телекоммуникационную сеть Интернет и с выходом на городскую линию и междугородную связь, содержит обучающий класс и переговорную комнату.

Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не превышает 15% от площади нежилых помещений бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства.

Бизнес-инкубатор обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, в том числе участникам инновационных территориальных кластеров, включенных в перечень инновационных территориальных кластеров, утвержденный Правительством Российской

Федерации (поручение от 28 августа 2012 г. № ДМ-П8-5060), нежилых помещений бизнес-инкубатора;

- осуществление технической эксплуатации здания (части здания) бизнес-инкубатора;

- почтово-секретарские услуги;

- консультационные услуги по вопросам налогообложения, бухгалтерского учета, кредитования, правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования, повышения квалификации и обучения;

- доступ к информационным базам данных, необходимых для деятельности субъектов малого предпринимательства, размещаемых в бизнес-инкубаторе.

Наряду с льготными условиями аренды помещений и набором основных услуг, бизнес-инкубатором предоставляются следующие виды услуг:

- подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;

- маркетинговые и рекламные услуги;

- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;

- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;

- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

- приобретение специализированной печатной продукции;

- предоставление услуг по повышению квалификации.

Помещения и оборудование бизнес-инкубаторов предоставляются субъектам малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства, на конкурсной основе в соответствии с приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная/оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;
- медицинские и ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

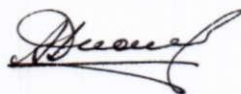
Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) субъектам малого предпринимательства не должен превышать 3-х лет.

Бизнес-инкубатор ежегодно проходит оценку эффективности, в ходе которой оцениваются следующие показатели:

- соответствие деятельности бизнес-инкубатора установленным требованиям;
- организационная эффективность, в том числе качество действующих технологий, применяемых организацией, управляющей деятельностью бизнес-инкубатора;
- качество менеджмента и эффективность человеческих ресурсов (персонала);
- качество системы мониторинга деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, пользующихся услугами бизнес-инкубатора;
- финансово-экономические показатели эффективности деятельности бизнес-инкубатора и резидентов бизнес-инкубатора, размещенных в бизнес-инкубаторе.

Результаты оценки представляются в Минэкономразвития России.

Министр туризма, предпринимательства и
инвестиционной политики РСО-Алания



А. Диамбеков