**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Наименование проекта:** Организация многопрофильного агропромышленного комплекса

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | Организация многопрофильного агропромышленного комплекса |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 27.06.2023 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | В Республике Северная Осетия - Алания, Пригородного района, ст. Архонская, 1 км. автодороги Архонская - Гизель реализуется инвестиционный проект по возведению Многопрофильного агропромышленного комплекса в состав которого входят следующие производственные структуры**:**  **1.1** Мукомольная мельница 250 тонн / сутки; **1.2** Цех по переработке и консервированию сельскохозяйственной продукции, 2 линии. (10 тыс. тонн переработанных овощей в год) **1.3** Цех по производству пастилы, мармелада, пряников и чурчхелы – 5 тонн/в смену. **1. 4** Логистическая база и складской комплекс (фрукто-овощехранилище) общей ёмкостью единовременного хранения в 10 тыс. тонн; **2.1** Цех по разливу воды, овощных и фруктовых соков, производительностью до 12 000 бутылок/час.2 линии. **2.2** Зернохранилище на 100 тыс. тонн с зерноочистительным и сушильным комплексом 160 тонн/час; **2.3** Тепличный комплекс по выращиванию овощных и зеленных культур  общей площадью 3,0 га; |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | ООО «Агропромышленный комплекс «Станица Архонская», 362048, Республика Северная Осетия-Алания, город Владикавказ, улица Кырджалийская, дом 17, помещение 23,  +7(867)252-15-22, ИНН:1513073662  Генеральный директор  Хугаев Мусса Парменович +7-936-888-89-16 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Генеральный директор  Хугаев Мусса Парменович +7-936-888-89-16 |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Республика Северная Осетия-Алания  Пригородный район, севернее станицы Архонская, 1 км автодороги Архонская – Гизель. |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Земельный участок имеет следующие характеристики: кадастровый номер: 15:08:0010302:159;  статус объекта: учтенный; дата постановки на кадастровый учет: 02.12.2016; категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: Для ведения животноводства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства.; площадь: 73870 кв. метров; кадастровая стоимость: 17 433 320 руб.; |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Имеется водоснабжение и электроснабжение |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Сельское хозяйство, АПК |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | 1. Мукомольная мельница 250 тонн / сутки 1.1 Переработка зерновых культур. 1.2 Производство муки 1, 2 и высшей категории (сорта). 1.3 Отруби 2. Цех по переработке и консервированию сельскохозяйственной продукции : 2.1 Консервы в 3л банках (огурцы, томаты) 2.2 Консервы в 1л банках (огурцы, томаты, болгарский перец)  2.3 Консервы в 0.75л банках (огурцы, томаты, зеленый горошек, лечо)  3. Логистический комплекс, включая хранилище для овощей и фруктов предполагает приобретение с последующей реализацией: фрукты (яблоки, груши, айва и т.д.), картофель, морковь, свекла,лук,капуста  тыква, редька, чеснок, соленья (огурцы, томаты, фаршированный перец)  3. Цех по разливу воды, овощных и фруктовых соков в ПЭТ и Тара (0,5 л – 2 л)  4. Зернохранилище:  4.1 Услуги по хранению зерна.  4.2 Приобретение зерна, хранение и продажа.  Вся продукция будет соответствовать требования стандартов, является экологически чистой |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Субъекты РФ, Рынок ЕАЭС, |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 7500 |
| **собственные средства** | 304,7 |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** |  |
| **средства инвестора** | 7,195 |
| **прочие средства** |  |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 304,7 |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | 2 года (2023-2025 гг.) |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | **17,38 %** |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 422 |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | - Ведется работа по обновлению и актуализации бизнес-плана и финансовой модели проекта.  - наличие проектно-сметной документации, - наличие негосударственной экспертизы - идет корректировка проекта |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 250 |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | Ожидаемый эффект в форме прямых налоговых платежей во все уровни бюджетной системы и обязательных отчислений во внебюджетные фонды в течение 10 лет с начала функционирования составит более 963,5 млн. рублей |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | **проектное кредитование, прямые инвестиции, долевое участие.** |
| **21.** | **Прочая информация** |  |