**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Наименование проекта: Green**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | ООО «Логопарк GREEN» |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2019 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Настоящим инвестиционным проектом предполагается централизованная организация в одном месте комплекса логистической и транспортной деятельности для представителей ближайших зарубежных стран и регионов России, создания удобных и благоприятных условия для взаимовыгодного сотрудничества и развития бизнеса. Проект предполагает строительство и оборудование складского комплекса в г. Беслан площадью 1490 кв. м. (4000 т единовременного хранения), приобретение 15 седельных тягачей с полуприцепами, прокладку ЖД путей и приобретение собственного тепловоза, формирование инфраструктуры. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Генеральный директор Царитов Алексей Алексеевич 8-988-836-71-26 [tsaritov@green-imex.ru](mailto:tsaritov@green-imex.ru) 362040, Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, пер. Станиславского, д.5, оф. 605 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Генеральный директор Царитов Алексей Алексеевич 8-988-836-71-26 [tsaritov@green-imex.ru](mailto:tsaritov@green-imex.ru)  Контактное лицо (8672) 76-16-32; + 7(919) 425-02-60. |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Республика Северная Осетия-Алания, Правобережный район, г. Беслан, ул. Подгорная. |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Земельный участок имеет следующие характеристики: кадастровый номер: 15:03:0010104:66;  статус объекта: учтенный; дата постановки на кадастровый учет: 16.05.2018; категория земель: Земли населенных пунктов; разрешенное использование: Для размещения складских помещений; площадь: 40257 кв. метров; кадастровая стоимость: 119204600,13 руб.; |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Имеется |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Развитие действующего бизнеса. |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Организация в одном месте комплекса складской, логистической и транспортной деятельности для представителей ближайших зарубежных стран и регионов России, создания удобных и благоприятных условий для взаимовыгодного сотрудничества и развития бизнеса. Создание склада с комплексно-интегрированными логистическими инструментами с ориентацией на экспортно-импортные грузопотоки и оператора уровня 3PL   |  | | --- | | Экспорт грузов | | Импорт грузов | | Аренда склада | | Транспортные услуги | |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Субъекты РФ |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 75,86 |
| **собственные средства** | 8,65 |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** | 32 618,7 |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** | 34,6 |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 75,86 |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | 1 год (2019-2020гг.) |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 87,08 |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 422 |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | Стадия реализации |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 52 – 9 из которых высокопроизводительные |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | Ожидаемый эффект в форме прямых налоговых платежей во все уровни бюджетной системы и обязательных отчислений во внебюджетные фонды в течение 5 лет после начала финансирования составит 82,02 млн. руб |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Проектное кредитование |
| **21.** | **Прочая информация** |  |