**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Наименование проекта: «Развитие рыбоводческого форелевого хозяйства»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | «Развитие рыбоводческого форелевого хозяйства» |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2021 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предусматривает развитие рыбоводческого форелевого хозяйства ООО «Арлан Фиш» в с. Красногор Ардонского района РСО-Алания. Инициатор проекта уже начал подготовительные, строительные и монтажные работы, далее планируется продолжение строительства комплекса бассейнов и инфраструктуры, а также скважины и малькового хозяйства, агротуристического миниресторана. Это позволит завершить создание хозяйства полного цикла, чтобы ритмично приобретать икру, выращивать мальков и довести поголовье форели до 736,5 тыс. голов. Единовременно на разных стадиях откорма (при выходе на проектную мощность) и производить порядка 822,3 т. живой рыбы в год. Технологический цикл откорма и выращивания форели составляет 14 мес., реализация начинается с момента достижения среднего веса одной рыбы 0,64 кг (11-ый месяц) и завершается на среднем весе порядка 1,85 кг (14-ый месяц).Основные цели и задачи данного проекта состоят:- в создании завершенного комплекса по производству живой форели, насыщении рынков отечественной продукцией рыбоводства;- в повышении уровня конкуренции на рынках сбыта и снижении или стабилизации цен;- в использовании современных технологий производства и управления;- в привлечении к труду незанятой части трудоспособного населения;- в увеличении доходной части местного и республиканского бюджетов за счет налоговых поступлений. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя**  |  Общество с ограниченной ответственностью «Арлан Фиш», 362000, РФ, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Генерала Плиева, дом 25, офис 7,ИНН 1513066009/ ОГРН 151301001 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Генеральный директор, Созиев Алан Тамерланович (arlanfish@mail.ru)Тел.: 8 (903) 484-62-52 |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Проект будет реализован на территории РСО-Алания на базе предприятия, расположенной в с. Красногор Ардонского района. Кадастровый номер земельного участка: 15:06:0010101:103, 15:06:0010101:2104Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.  |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка**  | Имеется в долгосрочной аренде |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Инженерная и транспортная инфраструктура преимущественно имеются. Также проектом предусматривается создание дополнительно скважины и приобретение трансформаторной подстанции (КПТ - 400 кВт), что позволит обеспечить предприятие всей требуемой инфраструктурой в полном объеме. |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект**  | Сельское хозяйство. Рыбоводство. |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту**  | Форель радужная (в живом виде) 0,02553 млн руб./т. |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)**  | РСО-Алания, другие регионы СКФО |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 139,38 |
| **собственные средства** | 81,24 |
| **кредитные средства** | --- |
| **бюджетные средства** | 58,14 |
| **средства инвестора** | --- |
| **прочие средства** | --- |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** |  |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев****Сроки реализации проекта** | Начало реализации проекта - 2019 г. Ввод в эксплуатацию - 2019 г.Выход на полную проектную мощность - 2021 г.Срок реализации инвестиционного проекта: 04.2019 – 12.2026 гг. (7,75 года), инвестиционный период – 1 год (2019 г.) |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 26,1% |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 78,6  |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,** **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, др.).**  | Проектная документация на стадии разработки, будет готова в срок до 25 декабря 2018 г. Типовой документации по аналогичному проекту нет. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий будет представлено в срок до 15 января 2019 года. Уже начались подготовительные, строительные и монтажные работы. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.**  | Не менее 33 новых постоянных рабочих мест. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | Ожидаемый эффект в форме прямых налоговых платежей в республиканский и местный бюджеты за период реализации проекта (7,75 года) составит 89,6 млн рублей, за первые 5 лет с момента проведения конкурсного отбора проекта – 45,3 млн рублей. Суммарные отчисления во все уровни бюджетов и в государственные внебюджетные фонды за период реализации проекта составят 228,3 млн рублей, за первые 5 лет с момента проведения конкурсного отбора проекта – 109,1 млн рублей. |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** |  |
| **21.** | **Прочая информация**  |  |