**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Наименование проекта: «Создание предприятия по производству светотехнической продукции»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | «Создание предприятия по производству светотехнической продукции» |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2021 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предусматривает организацию предприятия полного цикла по производству бытовых, промышленных, уличных и специальных светодиодных светильников.  Запуск производства светотехнической продукции планируется во 2 квартале 2019 года. Выручка предприятия при выходе на проектную мощность в 2024 году составит более 2 млрд. рублей.  В производстве светильников будет применяться высокопроизводительная техника. Применение современных технологий позволяет производить высококачественные светодиодные светильники широкого спектра применения.  Основные цели и задачи данного проекта состоят:   * в создании современного производства электротехнических изделий для всех отраслей промышленности, сельского хозяйства, социальной сферы и т. д; * в повышении уровня конкуренции на рынках сбыта и снижении или стабилизации цен; * в использовании современных технологий производства и управления; * в привлечение к труду незанятой части трудоспособного населения. * увеличение доходной части местного и республиканского бюджетов за счет налоговых поступлений. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | ООО «Электротехнический завод Заря Осетии»  362007, Российская Федерация, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Кутузова, 104/А  ИНН 1513073101 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Генеральный директор - Ненашев Геннадий Николаевич  Хубаев Тимур Борисович - управляющий партнер 8 (987) 954-86-97 [tbhubaev61@mail.ru](mailto:tbhubaev61@mail.ru) |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | 1362007, Российская Федерация, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Кутузова, 104/А |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Имеется в аренде. Собственник участка АО «НПО «БИНОМ», |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Инженерная и транспортная  инфраструктура имеется в полном  объеме. |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Промышленность |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Светотехническая продукция: светильники |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Основной рынок сбыта продукции – Республика Северная Осетия–Алания и Северо-Кавказский Федеральный округ. В перспективе – выход на рынки Закавказья, Среднего Востока. |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 512,0 |
| **собственные средства** | 292,0 |
| **кредитные средства** | --- |
| **бюджетные средства** | 220,0 |
| **средства инвестора** | --- |
| **прочие средства** | --- |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** |  |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | Начало реализации проекта – 2019 г.  Ввод в эксплуатацию – 2021 г.  Выход на полную проектную мощность – 2024 г. Мероприятия по годам реализации:  -приобретение и монтаж оборудования -2019,2020, 2021 годы; |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 35,3% |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 397,8 |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | В настоящее время подготовлен бизнес-план и осуществлен расчет экономики проекта. Проектная документация на капитальное строительство не требуется в связи с отсутствием мероприятий по капитальному строительству и реконструкции. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | При выходе на полную проектную мощность будет создано 312 новых рабочих мест. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | Ожидаемый бюджетный эффект в форме прямых налоговых платежей в республиканский и местный бюджеты в период реализации проекта составит за первые 5 лет – 326,89 млн. рублей, за весь период реализации проекта – 730,19 млн. руб. |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** |  |
| **21.** | **Прочая информация** | По результатам аналитических исследований сделан вывод, что рынок светодиодных светильников растет, и будет расти на протяжении мин. 10-15 лет. В рамках программы энергоэффективности продолжается замена традиционных светильников светодиодными. В Северо-Кавказском федеральном округе мало предприятий по производству светильников, поэтому производство в регионе недорогих и качественных светильников будет востребовано |