**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Наименование проекта: «Создание агротехнологического комплекса «Кировский».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | «Создание агро-технологического комплекса «Кировский». |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2019 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предусматривает приобретение сельскохозяйственной и другой специальной техники, оборудования и оснащения для формирования полностью завершенного машинно-технологического комплекса и комплекса по обработке и хранению зернобобовых культур. В проекте будут задействованы современные техника и оборудование, произведенные на территории России по европейским технологиям и стандартам, что позволит предложить рынку наиболее эффективные услуги - минимизировать потери зерна и эксплуатационные расходы, повысить скорость работы и точность производственных показателей.  Основные цели и задачи данного проекта состоят:  - в создании полностью завершенного комплекса по обработке и хранению зернобобовых культур и приобретение сельскохозяйственной и другой специальной техники, оборудования и оснащения для формирования полностью завершенного машинно-технологического комплекса для сельского хозяйства РСО-А и ближайших регионов СКФО;  - в повышении уровня конкуренции на рынках сбыта и снижении или стабилизации цен;  - в использовании современных технологий производства и управления;  - в привлечении к труду незанятой части трудоспособного населения.  - в увеличении доходной части местного и республиканского бюджетов за счет налоговых поступлений. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Общество с ограниченной ответственностью «Колос-2019», 362000, РФ,РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 53, офис. 305, ИНН 1513073126 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Генеральный директор Кониев Казбек  89288604507;  89897425332; kolosagro\_2019@mail.ru |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Проект будет реализован на территории РСО-Алания на производственной базе предприятия, расположенной в с.Кирово Ардонского района. |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Участок предоставлен в безвозмездное пользование. |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Инженерная и транспортная  инфраструктура имеется в полном  объеме. |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Сельское хозяйство |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | - уборка кукурузы, пшеницы, озимого рапса.  - сушка зерна,  - пахота,  - хранение зерна,  - экспортные, импортные грузоперевозки,  - погрузка зерна со склада,  - предпосевная обработка почвы. |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | РСО-Алания |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн. рублей** | 683,7 |
| **в 2019 году планируется освоить, в том числе:** | 402,5 |
| **собственные средства** | 23,2 |
| **кредитные средства** | 207,6 |
| **бюджетные средства** | 171,7 |
| **средства инвестора** | --- |
| **прочие средства** | --- |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** |  |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | Начало реализации проекта - 2019 г.  Срок реализации инвестиционного проекта: 04.2019 – 12.2026 гг. (7,75 года), инвестиционный период – 2 года (2019 - 2020 г.) Выход на полную проектную  мощность - 2021 г. |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 18,59 % |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 102,5 |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | Подготовлен бизнес план, финансовая модель. Проектная документация на первый этап реализации проекта не требуется.  Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для реализации I-го этапа не требуется, на II-ой этап будет представлена в срок до 30.11.2019 г. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | Не менее 61 постоянных новых рабочих мест. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | Ожидаемый эффект в форме прямых налоговых платежей в республиканский и местный бюджеты за период реализации проекта (7,75 года) составит 405,4 млн рублей, за первые 5 лет с момента проведения конкурсного отбора проекта – 200,9 млн рублей. |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** |  |
| **21.** | **Прочая информация** |  |