**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Наименование проекта: «Создание предприятия по производству строительных материалов»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | «Создание предприятия по производству строительных материалов» |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2019 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предполагает создание и запуск производственного предприятия по выпуску широкого спектра изделий и конструкций из бетона и железобетона для обеспечения спроса со стороны строительной индустрии. В проекте будет задействована современная и высокоэффективная производственная технология, предусматривается приобретение полного комплекта оборудования и оснащения, автотранспорта. Ранее, за счет собственных средств, был приобретен имущественный комплекс, включающий в себя территорию, здания и сооружения, коммуникации и инфраструктуру. Реализация проекта позволит завершить создание предприятия и обеспечить его готовность на 100%.  Основные цели и задачи данного проекта состоят:   * в создании современного производства бетонных изделий и железобетонных конструкций для строительной отрасли; * в повышении уровня конкуренции на рынках сбыта и снижении или стабилизации цен; * в использовании современных технологий производства и управления; * в привлечение к труду незанятой части трудоспособного населения. * увеличение доходной части местного и республиканского бюджетов за счет налоговых поступлений. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Общество с ограниченной ответственностью «Объединенная строительная компания 21 век», адрес: 362031, Республика Северная Осетия - Алания, г.Владикавказ, проспект Коста, дом 288 корпус 4  ИНН 1513066249 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Генеральный директор: Газданов Заур 89188259777 gazdanov@mail.ru  Заместитель Генерального директора Кабанов Олег Георгиевич т.8(962) 744-48-57 [kabanovoleg64@mail.ru](mailto:kabanovoleg64@mail.ru) |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Проект будет реализован на территории РСО-Алания на производственной базе предприятия, расположенной в г. Владикавказе по адресу: угол Черменское Шоссе / ул.4-ая промышленная. |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | В собственности имущественный комплекс, включающий в себя территорию, здания и сооружения, коммуникации и инфраструктуру |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Инженерная инфраструктура частично присутствует в составе уже приобретенного имущественного комплекса, оставшаяся часть будет подготовлена наряду с другими инвестициями. |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Строительство |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Изделия и конструкции из бетона и железобетона |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | РСО-Алания |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 628,3 |
| **собственные средства (имущественный взнос)** | 314,2 |
| **кредитные средства** | 114,1 |
| **бюджетные средства** | 200,0 |
| **средства инвестора** | --- |
| **прочие средства** | --- |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** |  |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | Год начала реализации инвестиционного проекта – 2019 г. Инвестиционный этап проекта займет до 9 мес. и будет завершен в 4ом кв. 2019 г., ввод в эксплуатацию 4 кв. 2019 г. Будет приобретаться оборудования и осуществляться оснащение. Запуск в работу планируется начать с 11.2019 г., выход на полную проектную мощность – 2021 г.  Основные мероприятия – приобретение и запуск оборудования и оснащения, запуск в эксплуатацию. |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 24,62% |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 181,78 |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, др.).** | Подготовлен бизнес-план, финансовая модель. В связи с отсутствием капитального строительства проектная документация не требуется. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | Не менее 84 постоянных новых рабочих мест. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | Ожидаемый эффект в форме прямых налоговых платежей во все уровни  бюджетной системы за 5 лет составит 399,5 млн. рублей, а во внебюджетные  фонды – 46,3 млн. рублей. |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** |  |
| **21.** | **Прочая информация** | В настоящее время в республике подобных производств нет, в ближайших регионах – поставщики отдельных видов аналогичной продукции имеются в Чеченской Республике и Ставропольском Крае. |