**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Наименование проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | ООО Алания ТракЦентр  Ремонтная зона для грузового автотранспорта и сельскохозяйственной техники. |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2019г |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Ремонт грузовых автомобилей, автостоянка, ремонт специальной и сельскохозяйственной техники - Диагностика, полный кап-ремонт двигателей американского, европейского и российского производства, ремонт топливной аппаратуры, ремонт сложной трансмиссии - это редуктора и кпп разного типа, шиномонтаж колес большого размера и многое другое. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | ООО Алания ТракЦентр  РСО-Алания пригородный р-н. Правая сторона автодороги Владикавказ-Алагир  Четоев Руслан Бексолтанович |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Четоев Руслан Бексолтанович, директор  89284888401 chetoev.r@mail.ru |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | ООО Алания ТракЦентр  РСО-Алания пригородный р-н. Правая сторона автодороги Владикавказ-Алагир |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Аренда, 29599 кв.м |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Водопроводная сеть, электричество, автодорога. Интернет. |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Инфраструктура ( стоянка), услуги, машиностроение. |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** |  |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Предприятия, держатели спецтехники, комбайны, бульдозеры, различные экскаваторы и трактора. Грузовые тягачи и самосвалы, (это СКФО и ближнее зарубежье, Армения, Грузия, Иран.) |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн. рублей, в том числе:** | 195млн.р. |
| **собственные средства** | 115млн.р. |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** | 80млн.р. |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** |  |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 80млн.р. |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | 24месяца,  2 года |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** |  |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** |  |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | Проложен водопровод, электричество, интернет, Построен один корпус 1400кв.м.,  Введен в эксплуатацию, оснащен частично оборудованием. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | В первый год 30чел.  Во второй 30-50 чел.  Итого около 80 чел. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** |  |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Планирую участие в Инвестиционной программе развития СКФО до 2025года. |
| **21.** | **Прочая информация** |  |