**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Производство цемента различных марок и строительных материалов на его основе**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | Производство цемента различных марок и строительных материалов на его основе |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2021 год |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Производство цемента различных марок с применением местных материалов (вулканический пепел, известняки, доломиты, кварцевые пески и т.д.) путем активации и применения органических добавок (инновационная технология).  Целью проекта является насыщение строительного рынка Республики цементом собственного производства и организация рабочих мест |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Общество с ограниченной ответственностью **«Аланстром»**, г. Владикавказ ул. 1-ая Промышленная, 2,  Тебиев Ажарбек Сахангериевич - генеральный директор, тел.: 8-919-422-49-35 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта, ФИО, должность, телефон, e-mail** | Дзуцева Оллана Ажарбековна - помощник руководителя  8-918-707-73-58  e-mail:[ollana\_d@mail.ru](mailto:ollana_d@mail.ruь) |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Республика Северная Осетия-Алания  г. Владикавказ ул. 1-ая Промышленная, 2 |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Производственная база в промышленной зоне  г. Владикавказа с производственными и складскими помещениями, ж/д путями и коммуникациями |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Имеется вся необходимая инфраструктура |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Строительство. |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Производство марок цемента от М-50 до М-1000; производство высококачественных строительных материалов (сухие смеси, пенобетон, газобетон, товарный бетон, легокирпичи, пазогребневые перегородки, тротуарная плитка, облицовочные плиты |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Строительные организации Северо-Кавказского федерального округа |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 125,0 |
| **собственные средства** | 20,8 |
| **кредитные средства** | 50,0 |
| **бюджетные средства** | 49,2 (планируется участие в госпрограмме) |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** |  |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 5,0 |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта (месяцев)** | 6 лет |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 30% |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 180,0 |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, др.)** | Разработка проектно-сметной документации, установка части оборудования технологической линии |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 45 |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | 12,0 |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** |  |
| **21.** | **Прочая информация** |  |