**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Закладка интенсивных садов и ягодников, строительство фруктохранища и завода по переработке фруктов и ягод в РСО-А**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | Закладка интенсивного сада 122 га и строительство фруктохранилища 5000т. |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2019 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Создание в РСО-А эффективного современного комплекса по производству, хранению, переработке и оптовой реализации свежих и переработанных фруктов  Планируемая площадь садов по проекту- 122 га  2017 год - 33 га  2018 год – 41 га  2019 год – 48га |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Общество с ограниченной ответственностью «Владка», г. Владикавказ, ул. Доватора,65; 8(8672) 52-30-85  Печеный Владимир Вячеславович |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Генеральный директор  Печеный Владимир Вячеславович  8-988-722-69-12, vladkaltd@mail.ru |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | РФ, РСО-Алания, Алагирский район,  с. Црау |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | 5 458 353кв.м. |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | На стадии проведения |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Агрономический комплекс: сельское хозяйство (растениеводство, садоводство) |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Продуктом проекта являются свежие фрукты, ягоды и виноград, а также переработанные фрукты и ягоды. |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | РСО-Алания,  РФ |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 325,339,60 |
| **собственные средства** |  |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** |  |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** |  |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 293,726,49 |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации** | 72 месяца  2017-2025 |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 28,66% |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 2 474,0 |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, др.).** | Бизнес план  Проектно-сметная документация.  Произведена закладка сада площадью 74 га. В октябре планируется сдача фруктохранилища в эксплуатацию. Производится обустройство садовых дорог. Продолжается работа с ПАО Сбербанк по привлечению кредита на строительство фруктохранилища. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 38 |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | 2018 год-6 535 440  2019 год-8 263 200  2020 год-11 268 000 |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Прямые инвестиции |
| **21.** | **Прочая информация** |  |