**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | Закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га |
| **2.** | **Дата составления паспорта** |  2020 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предполагает закладку яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га.В перспективе планируется строительство плодохранилища, рассчитанного на хранение 50 тыс. тонн фруктов |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя**  | ООО «Казачий Хутор»,363120, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, станица Архонская, ул. Владикавказская, д. 32, ком.8ген. директор - Гущин Андрей Иванович |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Магкеев Марат Каурбекович,8 (985) 764-95-24,e-mail: mmagkeev@gmail.com |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Пригородный район, станица Архонская;Правобережный район, с.Фарн |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка**  | Имеются в аренде земельные участки общей площадью 808 га |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Часть инфраструктуры имеется, недостающую создаем в рамках проекта |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект**  | Сельское хозяйство |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту**  | Яблоки |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Население РСО-Алания, регионы РФ |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 8’960 (4’368 – сады, 4’592 – плодохранилище) |
| **собственные средства** |  |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** |  |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** |  |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 3’044 |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев****Сроки реализации проекта** | Срок окупаемости 6-7 лет2015-2023 |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** |  |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** |  |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,** **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).**  | Проектом предусматривается закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га.Заложено 572 га сада.В 2020 году планируется заложить 75 га сада.Проект на строительство плодохранилища, рассчитанного на хранение 50 тыс. тонн фруктов, прошёл государственную экспертизу, получено разрешение на строительство. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.**  | Работает 307 чел. Всего планируется создание – 500 раб мест. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | Налоговые отчисления будут зависеть от формы налогообложения применяемого после реализации проекта |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** |  |
| **21.** | **Прочая информация**  |  |