**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | Закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2020 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предполагает закладку яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га.  В перспективе планируется строительство плодохранилища, рассчитанного на хранение 50 тыс. тонн фруктов |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | ООО «Казачий Хутор»,  363120, Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный район, станица Архонская, ул. Владикавказская, д. 32, ком.8  ген. директор - Гущин Андрей Иванович |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Магкеев Марат Каурбекович,  8 (985) 764-95-24,  e-mail: [mmagkeev@gmail.com](mailto:mmagkeev@gmail.com) |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Пригородный район, станица Архонская;  Правобережный район, с.Фарн |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Имеются в аренде земельные участки общей площадью 808 га |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Часть инфраструктуры имеется, недостающую создаем в рамках проекта |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Сельское хозяйство |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Яблоки |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Население РСО-Алания, регионы РФ |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 8’960 (4’368 – сады, 4’592 – плодохранилище) |
| **собственные средства** |  |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** |  |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** |  |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 3’044 |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | Срок окупаемости 6-7 лет  2015-2023 |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** |  |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** |  |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | Проектом предусматривается закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га.  Заложено 572 га сада.  В 2020 году планируется заложить 75 га сада.  Проект на строительство плодохранилища, рассчитанного на хранение 50 тыс. тонн фруктов, прошёл государственную экспертизу, получено разрешение на строительство. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | Работает 307 чел.  Всего планируется создание – 500 раб мест. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | Налоговые отчисления будут зависеть от формы налогообложения применяемого после реализации проекта |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** |  |
| **21.** | **Прочая информация** |  |