**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Строительство полностью роботизированной фермы на 3000 голов, из которых 1200 дойного стада, и молокоперерабатывающего завода с цехом по производству VIP-сыров.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционного /инновационного проекта (далее - проект)** | Строительство полностью роботизированной фермы на 3000 голов, из которых 1200 дойного стада, и молокоперерабатывающего завода с цехом по производству VIP-сыров. |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2021 год |
| 3. | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предполагает строительство животноводческого комплекса на 3000 голов, из которых 1200 голов дойного стада уникальной французской породы «Монбельярд»; строительство нового завода по переработке молока, номенклатура которого включает более 80 наименований, а также выпуск VIP-сыров; строительство коттеджного поселка для высокоценных сотрудников; создание гостинично-ресторанного комплекса и развитие агротуризма, благодаря которому люди будут знакомиться с культурой и традициями Осетии. |
| 4. | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный холдинг «Мастер-Прайм. Березка», 363330, РСО-Алания,  г. Ардон, ул. Ленина, 63 «а»,  тел. (86732) 3-39-84  e-mail: [master-praim@mail.ru](mailto:master-praim@mail.ru)  Бекузарова Лариса Хасановна - генеральный директор |
| 5. | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта, ФИО, должность, телефон, e-mail** | Кораева Зарина, - главный бухгалтер8-919-427-96-97  Адырхаева Лана Ахсарбековна – коммерческий директор,  тел.: 8 (86732) 3-39-84,  e -mail: [master-praim@mail.ru](mailto:master-praim@mail.ru) или **777berezka@mail.ru** |
| 6. | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Ленина, 63 «а», |
| 7. | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Имеются 2 земельных участка в РСО-Алания:  - земельный участок общей площадью 597,1 га (земли сельхозназначения в аренде);  - земельный участок общей площадью 21,3 га (земли сельхозназначения в аренде).  - земельный участок категории земель населенных пунктов, общей площадью 8,4 га (собственность);  - земельный участок категории земель населенных пунктов общей площадью 20 га  (разрешенное использование – для строительства завода). |
| 8. | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Инвестплощадки находятся в прямой транспортной доступности |
| 9. | **Отрасль, к которой относится проект** | Сельское хозяйство/животноводство |
| 10. | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Продукция МТК  - молоко цельное;  - КРС в живом весе (коровы и откормленный молодняк);  - племенные нетели.  Продукция молокоперерабатывающего завода:  - молоко пастеризованное;  - молоко стерилизованное;  - кефир;  - сметана;  - биопродукты;  - питьевой йогурт;  - ряженка;  - творог;  - масло сливочное;  - VIP-сыры;  - прочие сыры и сырная продукция.  Продукция убойного цеха:  - говядина и субпродукты.  Продукция растениеводства:  - зерно;  - силос;  - сено;  - сенаж. |
| 11. | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | РСО-Алания, СКФО, ЮФО, г. Москва,  г. Санкт-Петербург |
| 12. | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 3680,0 |
| **собственные средства** | 680,0 |
| **кредитные средства** | 3000,0 |
| **бюджетные средства** | - |
| **средства инвесторов** | - |
| **прочие средства** | - |
| 13. | **Объем средств (в том числе), вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 680,0 |
| 14. | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев. Сроки реализации проекта (годы)** | период инвестиционной фазы – 120 месяцев, период окупаемости 112 месяцев |
| 15. | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 16,23% |
| 16. | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 798,7 |
| 17. | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, патента, другое).** | Актуализируется финансовая модель и бизнес план, идут переговоры с инвесторами |
| 18. | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 215 |
| 19. | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей.** | 168 |
| 20. | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Проектное кредитование, частные инвестиции |
| 21. | **Прочая информация** | - |