ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Создание рекреационного комплекса «Бекан»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | Создание рекреационного комплекса «Бекан» |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2021 |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предусматривает строительство и оснащение многофункционального туристического рекреационного комплекса, расположенного на берегу озера Бекан в Ардонском районе РСО-Алания.  В первую очередь будет подготовлена инфраструктура и освоена территория, осуществлено строительство зданий и сооружений, далее будут проведены внутренние отделочные работы, а параллельно будет приобретаться оборудование и осуществляться оснащение. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | ООО «Нон-Стоп», 362022, РСО-Алания,  г. Владикавказ, ул. Чапаева, дом, 8, директор - Щербаков Андрей Васильевич 8960-403-70-08 |
| **5.** | **Сроки реализации проекта**  **Срок окупаемости** | 2018-2019 годы  45,8 мес. |
| **6.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | директор - Щербаков Андрей Васильевич |
| **7.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Ардонский район |
| **8.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Имеется |
| **9.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** |  |
| **10.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Туризм |
| **11.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | размещение в гостинице - 17 627 чел в год;  размещение в коттеджах 16 922 чел в год. |
| **12.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Жители РСО-Алания, СКФО |
| **13.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 170,0 |
| **собственные средства** | 100,3 |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** | 69,7 |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** |  |
| **14.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** |  |
| **15.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев** |  |
| **16.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 27,71% |
| **17.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 246,0 |
| **18.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | Имеется бизнес-план, ПСД в разработке |
| **19.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | Количество создаваемых рабочих  мест - 100 постоянных и 150 сезонных, из которых высокопроизводительных  - 8 рабочих мест. |
| **20.** | **Планируемые налоговые отчисления, млн рублей** | Во все уровни бюджетной системы - 121,4 (за 6 лет), в том числе региональный и местный бюджет – 67,7 |
| **21.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Проект планируется к реализации, в рамках участия в подпрограмме  «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания  на 2016-2025 годы» государственной программы Российской Федерации  «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2025 года. |
| **22.** | **Прочая информация** |  |