**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Создание производства по глубокой переработке зерна кукурузы мощностью 300 т/сутки на крахмалопродукты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)** | Создание производства по глубокой переработке зерна кукурузы мощностью 300 т/сутки на крахмалопродукты |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2021 г. |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Развитие агропромышленного комплекса Республики Северная Осетия – Алания путём создания перерабатывающего комплекса по глубокой переработке зерна кукурузы с производством крахмальной патоки, кристаллической глюкозы, сухого кормового продукта. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | ООО «Производственный комбинат «Бесланский»,  РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева 21-23,  Генеральный директор Бероева Анна Николаевна,  E-mail: [pkbmais@mail.ru](mailto:pkbmais@mail.ru); bmkmais@mail.ru.  Тел: 903 484 72 22 |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Генеральный директор Бероева Анна Николаевна,  E-mail: [pkbmais@mail.ru](mailto:pkbmais@mail.ru); bmkmais@mail.ru.  Тел: 903 484 72 22 |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Правобережный р-он, г.Беслан,  350 м западнее Фарновского моста |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации, площадь, принадлежность земельного участка** | Строительство будет размещено на площадке в 11 га, земельный участок - аренда. |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Инфраструктура будет формироваться в процессе строительства комбината. |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Переработка сельскохозяйственного сырья (кукурузы). |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Мощность по переработке зерна кукурузы —90 000тонн в год Продукты производства:   1. Патока крахмальная   (сиропы глюкозные, мальтозные) - 160т в сутки; 48 000т/год 2. Глюкоза кристаллическая – З0т в сутки; 9000т/год  Побочные продукты производства: 1. Сухой глютен - 1З,4 т в сутки; 4 020т/год  2. Зародыш кукурузный сухой – 19,0 т в сутки, 5700т/год 3. Сухой кормовой продукт - 50,4 т в сутки; 15 120т/год. |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Потребителями продукции будут являться кондитерская, пищевая, пивоваренная, хлебобулочная, консервная, фармацевтическая, медицинская, микробиологическая, кормовая и др. отрасли России и страны Закавказья. |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей в том числе:** | 8 054, 18 |
| **- собственные средства** | 1 400 ,00 |
| **- кредитные средства** | 8 051, 18 |
| **- бюджетные средства** |  |
| **- средства инвестора** |  |
| **- прочие средства** |  |
| **13.** | **Объём средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей.** | 1 600 ,00 |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев.**  **Сроки реализации проекта (годы)** | 1,5лет  6,7лет  2 года с начала финансирования |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 61,3 |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), тыс. рублей** | 1 255, 1 |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана) финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, др.).** | Ведутся переговоры с инвесторами. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 2016 -5чел,  2019 – 447чел. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, тыс. рублей (налог на прибыль)** | 313 774,5 |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Готовы к диалогу. |
| **21.** | **Прочая информация** |  |