ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

**Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров  
(100 мест) в Куртатинском ущелье РСО-Алания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | Строительство туристического комплекса с гостиницей на 50 номеров (100 мест) в Куртатинском ущелье РСО-Алания |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2019 г. |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Проектом предусматривается строительство туристического комплекса с горнолыжной трассой с необходимой инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурой.  Цель проекта- предоставление гражданам РФ туристических услуг, пропаганда активного отдыха и здорового образа жизни. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Общество с ограниченной ответственностью «СТК-59»,  РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Гадиева, 81 «а», тел.: 52-67-57,  Хадарцев Игорь Муратович - руководитель |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, e-mail** | Хадарцев Заур Игоревич, [stk-59@mail.ru](mailto:stk-59@mail.ru)  тел.: 89889230000 (Нина)  e-mail**:** zaur-khadartsevf®,mail.ru |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Куртатинское ущелье |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Отведен земельный участок под инвестиционную площадку |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Объекты коммунальной, транспортной, инженерной инфраструктуры в стадии строительства |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Строительство |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Количество отдыхающих - 36500 человек в год |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Граждане РФ |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 1029,9 |
| **собственные средства** | 617,9 |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** | 411,9 (предполагается участие в госпрограмме) |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** |  |

2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13. | Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей | 408,5 |
| 14. | Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев. | 81 мес. |
|  | Сроки реализации проекта | 2015-2021 гг. |
| 15. | Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), % | 22,78 |
| 16. | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей | 197,87 |
| 17. | Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое). | Проект планируется реализовать в два этапа: Этап 1 - строительство гостиницы на 50 номеров (100 мест) с объектами инженерной, коммунальной, транспортной инфраструктуры;  Этап 2 - прокладка горнолыжной трассы, строительство пассажирской подвесной канатной дороги и природоохранные мероприятия.  Первый этап реализован, по первому этапу разработана ПСД, завершены строительно-монтажные работы гостиницы на 50 номеров (100 мест) (построена гостиница)  По второму этапу проводятся основные НИР |
| 18. | Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел. | 135 |
| 19. | Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей | 8,7 |
| 20. | Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.) |  |
| 21. | Прочая информация |  |