**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Создание детского оздоровительного комплекса в п. Даргавс**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционного/ инновационного проекта (далее - проект)** | Создание детского оздоровительного комплекса в п. Даргавс |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2021 год |
| 3. | **Краткое описание и цель проекта** | Проект предусматривает строительство зданий и сооружений детского оздоровительного комплекса, обустройство территории, формирование инфраструктуры, закупку оборудования, мебели и инвентаря для полного оснащения.  Общеукрепляющий и оздоровительный эффект будет достигаться благодаря воздействию горного климата уникальной Даргавской долины на здоровье ребенка в комплексе со специально разрабатываемой программой пребывания и оздоровления детей.  Одновременно возможно обучение в Даргавской общеобразовательной школе. Кроме того, будут созданы новые рабочие места и дополнительный источник налоговых поступлений. |
| 4. | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | ООО «ТайГа», РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Кырджалийская, 5, кв. 41,  тел.: 89888789000,  e-mail: Kalaevb@mail.ru  Калаев Батрадз Сосланбекович - директор |
| 5. | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, e-mail** | Калаев Батрадз Сосланбекович,  тел.: 89888789000,  e-mail: Kalaevb@mail.ru |
| 6. | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | Республика Северная Осетия – Алания.  Пригородный район, пос. Даргавс |
| 7. | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Необходимо получение земельного участка в аренду пл. 3 га |
| 8. | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Инфраструктура отсутствует |
| 9. | **Отрасль, к которой относится проект** | Туризм, здравоохранение |
| 10. | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Проект предусматривает круглогодичную (с учетом сезонности) реализацию услуг по проживанию детей в современных двухместных номерах повышенной комфортности. В состав проживания включается трехразовое диетическое питание и мероприятия по оздоровлению детей. |
| 11. | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Регионы ближнего и дальнего зарубежья |
| 12. | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 99,5 |
| **собственные средства** |  |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** |  |
| **средства инвестора** | 99,5 |
| **прочие средства** |  |
| 13. | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** |  |
| 14. | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев.**  **Сроки реализации проекта (годы)** | 60 мес. – срок реализации проекта;  9 мес. – инвестиционная фаза;  45 мес. – окупаемость проекта;  52 мес. – окупаемость проекта дисконтированная. |
| 15. | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 16,5 |
| 16. | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 25,8 |
| 17. | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | Разработан бизнес-план. Ведется поиск инвестора. |
| 18. | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 20 новых рабочих мест после завершения инвестиционной фазы в конце первого года проекта при старте эксплуатации оздоровительного комплекса. |
| 19. | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | 1 год - 0,3 млн руб.;  2 год - 4,8 млн руб.;  3 год - 5,5 млн руб.;  4 год - 6,3 млн руб.;  5 год - 7,0 млн руб. |
| 20. | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Инвестиционные средства 99,5 млн руб. (предполагается привлечение инвестиционного финансирования)  Весь объем финансирования будет направлен на строительство зданий и сооружений (81,8 млн руб.), формирование инфраструктуры (8,9 млн руб.), закупку и установку оборудования, мебели и инвентаря (5,3 млн руб.), прочие затраты (3,4 млн руб.). |
| 21. | **Прочая информация** |  |