**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Наименование проекта: «Строительство тепличного комплекса площадью 3,5 га в с.Гизель,**

**Пригородного района РСО-Алания ООО «ТЕПЛИЦА»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)** | «Строительство тепличного комплекса площадью 3,5 га в с.Гизель,  Пригородного района РСО-Алания ООО «ТЕПЛИЦА» |
| **2.** | **Дата составления паспорта** | 2019 год |
| **3.** | **Краткое описание и цель проекта** | Строительство высокорентабельного тепличного комплекса в Пригородном районе РСО-Алания общей площадью 3,5 га. |
| **4.** | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | ООО «Теплица»  363206, РСО-Алания, Алагирский район, с.Дзуарикау, ул.Набережная, 9.  Директор Кудзиев Ахсар Измаилович  Тел.:8+(918)823 79 71  e-mail: [akhshar-kudziev@mail.ru](mailto:akhshar-kudziev@mail.ru) |
| **5.** | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, E-mail** | Кудзиев А.И. директор и исполнитель по проекту, тел.моб. 8+(918)823 79 71;  Эл.почта: akhshar-kudziev@mail.ru |
| **6.** | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | 363206, РСО-Алания, Алагирский район, с.Дзуарикау, ул.Набережная, 9 |
| **7.** | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Имеется земельный участок в аренде с кадастровым номером 15:08:0030102:667 площадью 71646 м2. |
| **8.** | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Наличие достаточных арендуемых земельных угодий, благоприятные природно - климатические и экологические условия для развития производства. |
| **9.** | **Отрасль, к которой относится проект** | Сельское хозяйство |
| **10.** | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Планируется выращивание томатов с урожайностью 20 кг с 1 м2, по средней цене 150 руб./кг. За период сбора урожая с сентября по январь урожай планируется 133 кг с 1м2. |
| **11.** | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | На внутреннем рынке население РСО-Алания, а также оптовые покупатели - 70%;  На внешнем рынке по оптовым предприятиям РФ 30%. |
| **12.** | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 170 000 тыс.рублей |
| **собственные средства** | -25 400 тыс.рублей |
| **кредитные средства** | -144 600,00 тыс.руб. |
| **бюджетные средства** | - |
| **средства инвестора** | - |
| **прочие средства** | - |
| **13.** | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** |  |
| **14.** | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев**  **Сроки реализации проекта** | 53 месяцев (4,4 года) |
| **15.** | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 34,62 |
| **16.** | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 135 828,62 тыс.рублей |
| **17.** | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,**  **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).** | Предприятием разработан бизнес-план с финансовой моделью на период с октября 2017 г. по сентябрь 2027 г. |
| **18.** | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 70 чел. |
| **19.** | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | 272,350 тыс.руб. |
| **20.** | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | - |
| **21.** | **Прочая информация** | Срок реализации инвестиционного проекта, этапы (с указанием соответствующих объемов финансирования и объектов, планируемых к вводу в эксплуатацию) • Прединвестиционная фаза проекта с сентября 2017 г. по декабрь 2017 г. Приобретение земельного участка с решением вопросов кредитования.  •Инвестиционная фаза проекта с января 2018 г. по сентябрь 2018 г. планируется по следующим этапам.  1. На первом этапе планируется приобрести теплицы и на эту цель направляется 30%  стоимости проекта.  2. Второй этап приобретение необходимого оборудования стоимостью 61% от стоимости проекта.  3. На третьем этапе планируется монтаж теплиц и оборудования, а также найма персонала, приобретение первоначальных оборотных средств для запуска тепличного комплекса. Затраты планируются в сумме 9% от стоимости проекта. |