**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Многофункциональная зона дорожного сервиса (МЗДС) для большегрузных и  
легковых автомобилей в РСО-Алания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект) | Многофункциональная зона дорожного сервиса (МЗДС) для большегрузных и легковых автомобилей в РСО-Алания |
| 2. | Дата составления паспорта | 2021 |
| 3. | Краткое описание и цель проекта | Проект предполагает создание парковочных мест для длительной и кратковременной стоянки грузовиков, автобусов и легкового транспорта. А также сервисный ассортимент в виде: мотеля для водителей, мойки для большегрузных автомобилей и автосервиса, где будет производиться ремонт грузовых машин. Мед пункт. Логистический центр. Заправочные услуги. Бытовые услуги личного характера. |
| 4. | Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя | ООО «Транзит».  362035, РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Московская 4,  Генеральный директор Кумаллагов Касполат Андреевич, тел: 8-928-864-35-88,  Е- mail: [**tranzitl7@list.ru**](mailto:tranzitl7@list.ru) |
| 5. | Сроки реализации проекта | 2018-2026 (плановый период) |
| 6. | Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, Е- mail | Генеральный директор Кумаллагов Касполат Андреевич, тел: 8-928-864-35-88,  Е- mail: [**tranzitl7@list.ru**](mailto:tranzitl7@list.ru) |
| 7. | Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес) | Данный объект планируется расположить у трассы федерального значения, вблизи селения Змейское, Кировского района РСО-А на 508 км автодороги Ростов - Баку. |
| 8. | Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка | Земельный участок 23.4 га  аренда на 49 лет. Кадастровый номер:  15:02:0020101:185 |
| 9. | Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и ДР-) | Инженерные коммуникации на инвестиционной площадке отсутствуют. Непосредственно примыкает к Федеральной трассе Ростов-Баку. |
| 10. | **Отрасль, к которой относится проект** | Оказание услуг |
|  |  |  |
| 11. | Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту | Одновременно на территории МЗДС возможно размещение 600 единиц автотранспорта. Гостиница будет рассчитана на размещение 300-350 чел. Предоставление услуг общественного питания, медицинское обслуживание, охрана объекта, мелкий ремонт и мойка автомобилей, заправочные услуги, бытовые услуги личного характера, логистический центр. |
| 12. | Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.) | Транспортные компании, водители пассажиры, транзитный авто транспорт передвигающиеся по территории СКФО пользующиеся услугами МЗДС. |
| 13. | Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе: | 302,9 |
| собственные средства | 89,9 |
| кредитные средства | 90,0 |
| бюджетные средства | 123,0 |
| средства инвестора | - |
| прочие средства | - |
| 14. | Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей | 2,9 |
| 15. | Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев | 8 лет |
| 16. | Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), % | 24,55 %. |
| 17. | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей | 166,1 |
| 18. | Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое). | Разработан бизнес-план и финансовая составляющая проекта МЗДС. Разработана пояснительная записка к проекту. ПСД, разрешительные документы и согласование с заинтересованными службами находятся на стадии разработки. Стадия реализации. |
| 19. | Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел. | 90-100 рабочих мест, из которых высокопроизводительных - 53 рабочих места 3-7 рабочих мест для людей с ограниченными возможностями. |
| 20. | Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей | Налоговые отчисления в течение 6 лет после начала осуществления финансирования составят 338,6 млн. руб. |
| 21. | Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.) | Проект планируется к реализации в рамках участия в подпрограмме «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы» государственной программы Российской Федерации «Развитие Северо - Кавказского федерального округа» до 2025 года. |