**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Комплексный проект строительство таможенно-логистического терминала**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционного/инновационного проекта (далее - проект)**  | Комплексный проект строительства таможенно-логистического терминала «Верхний Ларс» |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2019 год |
| 3. | **Краткое описание и цель проекта** | Строительство таможенно-логистического терминала, включающего в себя: 1) склад площадью 921 кв.м., из них 300 кв.м. СВХ; 2) крытый дебаркадер площадью 236 кв. м.; 3) холодильную камеру объёмом 150 куб. м.; 4) 2-х этажное административное здание площадью 865,8 кв.м.; 5) КПП площадью 73,8 кв.м.; 6) открытую огороженную асфальтированную площадку площадью 13 000 кв.м., на 120 грузовых машиномест; 7) паркинг на 350 большегрузных фур или 1500 легковых машин;8) комплекс придорожного сервиса (столовая 200 м2, санузлы 10 кабин, душевые 10 кабин);Проектом также предусмотрено создание система организации очереди «электронная очередь». |
| 4. | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя**  | Общество с ограниченной ответственностью «Южные ворота», 362048, РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Чми, ул. Генерал-майора М.И. Дударова, 1А, тел.: 8-926-079-11-11, генеральный директор – Баграев Алексей Сергеевич |
| 5. | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта ФИО, должность, телефон, e-mail,**  | Баграев Алексей Сергеевич, генеральный директор, тел.: 8-988-835-99-99,e-mail: tltul@tltuv.ru,Акоев Георгий Маркленович, 8- 926- 079-11-11, g.akoev@mail.ru  |
| 6. | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, г. Владикавказ, с. Чми, ул. Генерал-майора М.И. Дударова 1А  |
| 7. | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка**  | Земельный участок площадью 4 га, предоставлен в аренду сроком на 10 лет под строительство складского комплекса. |
| 8. | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Вся необходимая инфраструктура имеется, в т. ч. электричество, вода, газ, примыкание к дороге |
| 9. | **Отрасль, к которой относится проект**  | Транспорт и грузоперевозки, складское хранение, услуги бытовой сервис. |
| 10. | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту**  | Услуги по исполнению таможенных формальностей в отношении товаров и транспортн ых средств экспортируемых и импортируемых на территорию ЕАЭС, складское хранение, придорожный сервис, транспортировка вглубь страны, а также предоставление иных сопутствующих услуг |
| 11. | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | Россия, Армения, Грузия, Турция, Иран (участники ВЭД (импортёры, экспортёры), грузоперевозчики, транспортные компании)  |
| 12. | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 177,3 |
| **собственные средства** |  |
| **кредитные средства** |  |
| **бюджетные средства** |  |
| **средства инвестора** |  |
| **прочие средства** | - |
| 13. | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 170,0 |
| 14. | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев** | Срок окупаемости – 60 месяцев |
| 15. | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 20% |
| 16. | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 13,0 млн руб. |
| 17. | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана,** **финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации, патента, другое).**  | Строительные работы по проекту завершены, объекту предоставлен статус склада временного хранения таможни, проект реализован на 95% (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, разрешительной документации).ФТС рассматривает заявление ООО «Южные ворота» по размещению таможенного органа. |
| 18. | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.**  | В 2020 году 100 чел. При условии размещение таможенного органа. |
| 19. | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей** | - |
| 20. | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Проектное кредитование, прямые инвестиции |
| 21. | **Прочая информация**  | - |