**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Строительство плодохранилища на 6288 т и цеха по переработке фруктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционного проекта/инновационного проекта (далее - проект)** | Строительство плодохранилища на 6288 т и цеха по переработке фруктов |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2019 год |
| 3. | **Краткое описание и цель проекта** | Создание в РСО-Алания эффективного современного комплекса по хранению и переработке фруктов, включающего в себя плодохранилища на 6288 т. и цех по переработке фруктов в джем мощностью 1,5 т. в смену. Проект состоит из двух очередей: в рамках первой очереди создание двух фруктохранилищ производственной мощностью по 3144 т. и сортировочной линии; в рамках второй очереди - создание еще двух фруктохранилищ.  Завершается реализация первого этапа проекта.  Проект имеет важное стратегическое значение для развития агропромышленного комплекса РСО-Алания, поскольку он направлен на развитие переработки сельскохозяйственной продукции в республике, способствует созданию новых рабочих мест, ориентирован на импортозамещение. |
| 4. | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Сельскохозяйственный производственный кооператив **«Де-Густо»,**  363600, РСО-Алания, Кировский район, с. Эльхотово, ул. Хетагурова, 75,  тел. (8672) 54-42-41,  Кисиева Алена Валерьевна - председатель СПК |
| 5. | **Уполномоченное контактное лицо инициатора проекта, ФИО, должность, телефон, е-mail** | Гаппоева Нонна Авдановна – бухгалтер тел. (8672) 54-42-41 e-mail: [degusto2002@yandex.ru](mailto:degusto2002@yandex.ru) |
| 6. | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | РСО-Алания, Кировский район, 3,2 км. восточнее с. Эльхотово |
| 7. | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Земельный участок 130000 кв. м  (собственность) |
| 8. | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Готова площадка под застройку, подведены инженерные коммуникации и построена новая асфальтированная дорога |
| 9. | **Отрасль, к которой относится проект** | Сельское хозяйство, производство продуктов питания |
| 10. | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Продуктовый ряд представляет собой продукты садоводства, востребованные на рынке.  Джемы предполагается производить из следующих фруктов: яблоко, слива, груша. Фасовать джем предполагается в стеклянные банки объемом 650 мл.  Хранилище фруктов на 6288 т и цех по переработке фруктов в джем мощностью 1,5 тонн в смену. |
| 11. | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | г. Санкт-Петербург - 25% г. Екатеринбург - 25% г. Воронеж - 10% г. Ростов-на-Дону - 15% РСО-Алания (местные рынки) - 25% |
| 12. | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 349,0 438,51 |
| **собственные средства** | 32,08 |
| **кредитные средства** | 406,43 |
| **бюджетные средства** | - |
| **средства инвесторов** | - |
| **прочие средства** | - |
| 13. | **Объем средств (в том числе), вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 127,0 (163,0 на январь 2018) |
| 14. | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев.**  **Сроки реализации проекта (годы)** | Срок реализации 4,8 лет  2015-2017 |
| 15. | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | 24,8% |
| 16. | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | 1841,0 |
| 17. | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, патента, другое).** | Проект состоит из двух очередей: в рамках первой очереди завершается строительство двух фруктохранилищ производственной мощностью по 1344 т. и сортировочной линии; в рамках второй очереди - создание еще двух фруктохранилищ. |
| 18. | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | 14 |
| 19. | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей.** | 2,0 |
| 20. | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Проектное кредитование |
| 21. | **Прочая информация** | Проект имеет важное стратегическое значение для развития агропромышленного комплекса, поскольку он направлен на развитие переработки сельскохозяйственной продукции в республике, ориентирован на импортозамещение. |