**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

**Строительство тепличного комплекса** **ООО «ФатАгро»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Полное наименование инвестиционного проекта/инновационного проекта (далее - проект)** | Строительство тепличного комплекса |
| 2. | **Дата составления паспорта** | 2019 год |
| 3. | **Краткое описание и цель проекта** | Инвестиционный проект предусматривает производство овощей в тепличном комплексе для обеспечения потребностей населения юга России  Цели:  -организовать высокотехнологичное тепличное производство овощей.  -обеспечить объем производства овощами в объеме 3100т./год  -выйти на годовой объем продаж свыше 374 млн. руб.  -войти в число основных производителей овощей юга России |
| 4. | **Инициатор проекта: полное наименование предприятия, адрес, телефон, факс, ФИО руководителя** | Общество с ограниченной ответственностью «ФатАгро»,  РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. Тельмана, 45 тел. (867-2) 24-12-45, тел/факс (867-2) 76-86-04; 24-13-93 |
| 5. | **Уполномоченное контактное лицо Инициатора проекта, ФИО, должность, телефон, e-mail** | 8 (867-2) 24-12-45, тел/факс (867-2) 76-86-04 e-mail: [secretariat@bavaria-group.ru](mailto:secretariat@bavaria-group.ru) |
| 6. | **Место реализации проекта (субъект, населенный пункт, адрес)** | г. Владикавказ, ул. Тельмана 45 |
| 7. | **Наличие земельного участка для реализации проекта, площадь, принадлежность земельного участка** | Подобран, находится в собственности.  Площадь: 21 гектар |
| 8. | **Наличие/отсутствие инфраструктуры на инвестиционной площадке (коммуникации, транспортная, инженерная и др.)** | Частично отсутствуют |
| 9. | **Отрасль, к которой относится проект** | Сельское хозяйство |
| 10. | **Планируемая к выпуску продукция, услуги по проекту** | Огурец, томат, перец. |
| 11. | **Потенциальные потребители продукции, услуг (регион, отрасль, потребитель и др.)** | -предприятия и организации торговли и общественного питания юга России  -физические лица регионов ЮФО  -Физические лица г. Владикавказа и районов республики  Собственные подразделения предприятия (рестораны, столовые) |
| 12. | **Общая стоимость проекта, млн рублей, в том числе:** | 800,0 |
| **собственные средства** | 50,0 |
| **кредитные средства** | 430,0 |
| **бюджетные средства** | 320,0 (возможное участие в госпрограмме) |
| **средства инвесторов** | - |
| **прочие средства** | - |
| 13. | **Объем средств, вложенных в проект на дату составления паспорта, млн рублей** | 0,0 |
| 14. | **Период инвестиционной фазы и окупаемости инвестиционного проекта, месяцев. Сроки реализации проекта (годы)** | Срок окупаемости – 60 мес. |
| 15. | **Планируемая внутренняя норма рентабельности по проекту (IRR), %** | - |
| 16. | **Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей** | - |
| 17. | **Текущее состояние реализации проекта (наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации, патента, другое)** | наличие бизнес-плана, финансовой модели, проектно-сметной документации |
| 18. | **Количество создаваемых новых рабочих мест при реализации проекта (по годам реализации), чел.** | создание рабочих мест для 80 человек на первой очереди и до 250 на конечной стадии завершения строительства |
| 19. | **Планируемые ежегодные налоговые отчисления, млн рублей.** | 1 год – 0 руб  2 год – 0 руб  3 год – 4362 тыс руб  4 год – 14115,6 тыс руб  5 год – 18513,6 млн руб |
| 20. | **Возможные формы участия в проекте (проектное кредитование, прямые инвестиции, др.)** | Другие формы |
| 21. | **Прочая информация** | - |