**Инвестиционный паспорт**

**Пригородного муниципального района**

**Республики Северная Осетия-Алания**

на 01.01.2023 г.

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Пригородный район образован в 1944 году.

Территория – 141826,00 га.

Численность населения – 101234 человек.

Количество частных подворий – 22873.

Количество многоквартирных домов – 165.

Число административно-территориальных образований – 20,

*в том числе:*

а) муниципальный район – 1;

б) сельских поселений – 19.

Сельские поселения включают в себя населенные пункты – 31,

*в том числе:*

сёл – 28

станиц – 1 (ст. Архонская)

поселков – 2 (п. Алханчурт, п. Первомайский).

**Транспортная доступность**

Административный центр – с. Октябрьское.

Пригородный район расположен в юго-восточной части РСО-Алания на северном склоне Большого кавказского хребта в виде подковы вокруг г.Владикавказ.

Граничит с Правобережным, Ардонским, Алагирским районами Республики Северная Осетия-Алания, Республикой Ингушетия, Республикой Грузия и Республикой Южная Осетия.

Расстояние:

- от Административного центра до г.Владикавказ – 9 км.

- от Административного центра до Аэропорта – 25 км.

- от Административного центра до ЖД вокзала – 7 км.

- от Административного центра до здания Правительства РСО-Алания – 8 км.

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

| Показатели | Единица измерения | 2022 г. |
| --- | --- | --- |
| Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников: |  |  |
|  крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций | рублей | 35096,7 |
|  муниципальных дошкольных образовательных учреждений | рублей | 22590,3 |
|  муниципальных общеобразовательных учреждений | рублей | 29185,0 |
|  учителей муниципальных общеобразовательных учреждений | рублей | 32640,0 |
|  муниципальных учреждений культуры и искусства | рублей | 23630,4 |
|  муниципальных учреждений физической культуры и спорта | рублей | 17940,6 |

**Земельная площадь**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь территории Пригородного муниципального района  | га | 141826 |
| *из них:*  |  |  |
| - земель сельскохозяйственного назначения | га | 58479 |
| - земель населённых пунктов | га | 5595 |
| - земель лесного фонда | га | 52647 |
| - прочее | га | 18312 |

**Сельское хозяйство**

Специализация многоотраслевая. Сельскохозяйственные производители района специализируются:

**- в области растениеводства** – на производстве зерновых культур, картофеля, овощей, сои, спаржи, садоводстве.

**- в области животноводства** – на производстве и выращивании мяса, молока, яиц, товарной рыбы, шерсти, реализации племенного молодняка КРС, овец, птицы и племенного яйца.

Количество сельскохозяйственных товаропроизводителей всего: 295 ед.

*в том числе:*

1. Сельскохозяйственные производственные кооперативы (СПК),

 Акционерные Общества (АО), Общества с ограниченной

 ответственностью (ООО) – 58 ед.

2. Крестьянские (фермерские) хозяйства и ИП – главы КФХ – 237 ед.

Количество личных подсобных хозяйств (ЛПХ) – 19250 ед.

Земли сельскохозяйственного назначения составляют 59079 га или 41,5% всей площади территории района.

В том числе сельскохозяйственных угодий 40606 га, из них пашни 20550 га.

На 1 жителя района приходится:

земель сельскохозяйственного назначения - 0,6 га

пашни - 0,2 га

**Малое предпринимательство**

|  |  |
| --- | --- |
| ОКВЭД | Количество субъектов малого и среднегопредпринимательства, ед. |
| Юридические лица | Индивиду-альные предприни-матели | Итого |
| ВСЕГО:в том числе: | 360 | 1194 | 1554 |
| Сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство | 94 | 116 | 210 |
| Добыча полезных ископаемых | 3 | 2  | 5 |
| Обрабатывающие производства | 57 | 71 | 128 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 4 | 5 | 9 |
| Строительство | 47 | 96 | 143 |
| Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств | 87 | 555 | 642 |
| Транспортировка и хранение | 14 | 147 | 161 |
| Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания | 8 | 39 | 47 |
| Деятельность в области информации и связи | 3 | 20 | 23 |
| Деятельность по операциям с недвижимым имуществом | 5 | 31 | 36 |
| Деятельность профессиональная, научная и техническая | 11 | 31 | 42 |
| Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги | 7 | 22 | 29 |
| Образование | 1  | 2 | 3 |
| Прочие | 19 | 57 | 76 |
| (Данные единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства) |

**Торговля**

В районе функционирует 744 объектов потребительского рынка, в *том числе:*

- Объектов торговли (включая аптечную сеть) - 653 ед.

- Объектов общественного питания - 54 ед.

 *в том числе:*

 столовые и буфеты в школах - 33 ед.

 малое предпринимательство - 21 ед.

- Объектов бытового обслуживания населения - 101 ед.

Важную роль в сфере торговли района играет система потребкооперации, представленная в районе Пригородным и Владикавказским РАЙПО.

На сегодня, потребкооперация является практически единственным источником продовольственного обеспечения населения труднодоступных горных населённых пунктов.

**ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ**

Трудоспособное население:

59061 человек – 59,8 % населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Числен-ность населе-ния(чел.) | Трудо-спо-собное население (чел.) | Количе-ство офици-ально зарегист-ри рованных безработ-ных (чел.) | Занято малым и средним предпри-ниматель-ством(чел.) | в том числе: |
| занято в сельско-хозяйствен-ном производ-стве(чел.) | занято в промышлен-ности, строитель-стве, транспорте, торговле, обществен-ном питании, бытовых услуг, и прочие(чел.) |
| 101234 | 59061 | 279 | 3669 | 787 | 2882 |

**СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

Наличие объектов образования, здравоохранения, спортивных сооружений, культуры и искусства:

- медицинские учреждения – 23

*в том числе:*

- Пригородная центральная районная больница – 1

- Поликлиника – 1

- детские сады и ясли – 28

- школы – 30

- ГБОУ санаторная школа-интернат – 1

- Филиал Гизельской СОШ №2 – 1

- учреждения началь­ного профессионального образования – 1

- учреждения культуры (в том числе музыкальные школы) – 21

- библиотеки – 16

- спортивные сооружения – 139

*в том числе:*

- стадионы с трибунами – 1

- плавательные бассейны – 1

**ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

Садоводческие некоммерческие товарищества – 7 ед.,

 *в том числе:*

1. СНТ «Мичурино» - с.Октябрьское

2. СНТ « Магнит» - с.Ногир

3. СНТ «Хурзарин» - с.Ногир

4. СНТ «Кобан» - с.Кобан

5. СНТ «Победит» - с.В.Саниба

6. СНТ «Баркад» - с.В.Саниба

7. СНТ «Алания» - с.Михайловское

Садоводческое некоммерческое объединение – 1 ед.:

 СНО «Горное» - с.Михайловское

*сельское хозяйство*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование предприятия* | *Выпускаемая продукция* | *Численность**работников* |
| ООО «Фат-Агро» | растениеводство | 196 |
| СПК «Колхоз «По Заветам Ильича» | растениеводство | 19 |
| СПК «Колхоз «Ногир» | растениеводство | 22 |
| ОАО «Саниба»  | животноводство | 8 |
| ГГАУ им. Саламова | растениеводство | 10 |
| ОАО Племенной репродуктор «Михайловский» | животноводство | 45 |
| СПК «Горянка» | растениеводство, животноводство | 4 |
| СПК «Замджин» | растениеводство | 11 |
| ООО «Казачий Хутор» | садоводство | 493 |
| СПК «Радуга» | растениеводство, животноводство | 4 |
| СПК «Алания» | растениеводство, животноводство | 3 |
| СПК «Нар» | растениеводство, животноводство | 2 |
| Колхоз «Терек» | растениеводство | 6 |
| СПК агрофирма им. К. Хетагурова  | растениеводство | 4 |
| КФХ «Бязров» | растениеводство | 5 |
| ООО «Агро-МАГ» | растениеводство | 3 |
| СПК «Тимур» | растениеводство | 2 |
| СПК «Московский» | растениеводство | 11 |
| СПК «Арт» | растениеводство | 5 |
| СПК «Алания-Агро» | растениеводство, животноводство | 5 |
| СПК «Фермер»  | растениеводство, животноводство | 3 |
| ООО «Агрофирма Фарн» | растениеводство | 11 |
| СПК «ИР» | растениеводство, животноводство | 3 |

*промышленность*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Наименование предприятия* | *Выпускаемая продукция,**вид деятельности* | *Количество* *рабочих мест* |
| ООО «Престиж»  | спирт | 186 |
| ООО «Камрус» | изделия из бумаги | 9 |
| ООО «Гранит» | инертные материалы | 11 |
| ООО «Ирбис-1» | хлебобулочные изделия | 3 |
| ООО ГЗПК «Севоспотребсоюза» | пластмассовые изделия, швейные изделия | 11 |
| ООО «СУЭРТЭ» | производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины | 5 |
| СПК «Вис» | блоки стеновые | 3 |
| ООО «Ирстоун-К»  | ПГС, щебень, песок дробленный | 13 |
| ООО «Флекспак» | услуги по покраске пленки, наладка оборудования | 17 |
| ООО «Спецтепломонтаж» | строительство | 225 |
| ИП Казиева Э.Х. | хлебобулочные изделия | 3 |
| ООО «Дорстрой» | асфальтобетон, песок дробленный, ПГС, щебень | 9 |
| ООО «Молпродукт» | производство молока и молочной продукции | 20 |
| ООО «Мясной дар» | производство соленого, вареного, запеченого, копченого, вяленого и прочего мяса | 16 |
| ООО «Карьер +» | ПГС | 7 |

**СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

1. ООО «МаЮр» (консервный завод «Карцинский»)

2. Консервный завод «Черменский»

3. ООО «Октябрьская мебельная фабрика»

4. ООО «Эдельвейс»

5. Фабрика пищевых продуктов «Октябрьская»

6. ООО «АПК» станица Архонская»

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

1. *«Закладка яблоневого сада интенсивного типа на площади 1156 га».* ООО «Казачий Хутор».

2. *«Строительство тепличного комплекса ООО ТК «Алания» по производству плодоовощной продукции защищенного грунта, общей площадью 60,2 га».* ООО ТК «Алания».

3. *«Строительство 2-й очереди тепличного комплекса ООО «Влад Групп».* ООО «Влад Групп».

4. *«Организация многопрофильного агропромышленного комплекса».* ООО «Агропромышленный комплекс «Станица Архонская».

5. *«Комплекс в составе: зернохранилища с отделением очистки, сушки и хранения объемов до 71 428 м.куб. и кормового цеха мощностью 20 тонн/час».* ООО «ЮГКОРМАГРО».

6. *«Туристический комплекс в с.Кобан Пригородного района РСО-Алания».* ООО «Город Нартов».

7. *«Создание туристско-рекреационного комплекса «Кахтисар».* ООО «АЛАНИЯ ПАРК».

8. *«Строительство гостиничного комплекса в с.Даргавс Пригородного района РСО-Алания».* ООО «Ла Валли».

**КОНТАКТЫ**

**Адрес**

* 363131
* РСО-Алания
* Пригородный район
* с. Октябрьское, ул. Павла Тедеева, 129
* АМС Пригородного муниципального района РСО-Алания

**E - mail:**

* Электронная почта приемной МР: **rayon@prigorod.alania.gov.ru**
* Электронная почта АМС: **ams@prigorod.alania.gov.ru**
* Прием обращений граждан: **ams@prigorod.alania.gov.ru** (общий отдел)

Приемная главы администрации: (867 38) 2-25-34.